



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 189 – Registro Generale del 26-03-2024

N. 15 Settoriale

ORIGINALE

OGGETTO:	OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI STAGIONALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE DEL TERRITORIO COMUNALE E SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E ASSISTENZA AI BAGNANTI PER LA STAGIONE BALNEARE 2024 – CIG: B0C1B7B753 – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE SERVIZI.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la proposta allegata formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI avente ad oggetto: “ OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI STAGIONALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE DEL TERRITORIO COMUNALE E SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E ASSISTENZA AI BAGNANTI PER LA STAGIONE BALNEARE 2024 – CIG: B0C1B7B753 – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE SERVIZI. “

Visto lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Visto il D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di accettare la proposta formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI ed in calce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale assumendo il relativo impegno di spesa;
2. Di affidare la responsabilità del procedimento derivante dal presente provvedimento all'Istruttore proponente;
3. La Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di 15 giorni

Lì, 26-03-2024

IL DIRIGENTE
LUCA CARRETTI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.

Oggetto: OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI STAGIONALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE DEL TERRITORIO COMUNALE E SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E ASSISTENZA AI BAGNANTI PER LA STAGIONE BALNEARE 2024 – CIG: B0C1B7B753 – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE SERVIZI.

IL RUP e RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 P.O.

Premesso che:

- Con Delibera di G.C. n. 40 del 20/02/2024, immediatamente eseguibile, sono state confermate le tariffe per l'utilizzo dei parcheggi comunali stagionali in Loc. Feniglia, Giannella e Talamone e contestualmente è stato approvato il progetto del servizio relativo alla GESTIONE IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI STAGIONALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE DEL TERRITORIO COMUNALE, DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E DI ASSISTENZA AI BAGNANTI PER LA STAGIONE BALNEARE 2024, redatto dal Servizio 1 del Settore Lavori Pubblici;
- con la Determina a Contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 100 del 23/02/2024 è stato stabilito di indire una procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 23/2023, per l'affidamento del servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale, di pulizia delle spiagge libere del territorio comunale e del servizio di sorveglianza e assistenza ai bagnanti per la stagione balneare 2024, per un importo a base d'asta pari a € 211.000,00 al netto di IVA, stabilendo altresì di individuare la migliore offerta attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n.36/2023;
- a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse, pubblicato dal 28/02/2024 al 07/03/2024 sulla piattaforma telematica START e sul sito web istituzionale del Comune di Orbetello, nelle sezioni "Bando o Avviso di gara" dell'Albo Pretorio e "Amministrazione Trasparente", n. 1 Ditta ha comunicato il proprio interesse alla partecipazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 08/03/2024, è stato approvato il verbale n.1, contenente l'elenco delle Ditte che hanno manifestato interesse all'avviso di indagine di mercato in oggetto, depositato e secretato presso l'ufficio del Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 07/03/2024 e sono stati approvati lo schema di lettera di invito ed i relativi modelli allegati;
- che in data 11/03/2024 tramite il portale START, tutti gli operatori economici di cui alla predetta relazione secretata, che hanno manifestato interesse alla gara, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto formulando la loro offerta tecnico – economica, entro le ore 14:00 del giorno 21/03/2024;
- che in data 21/03/2024, come previsto nella lettera di invito, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di presidente della Commissione di Gara, coadiuvato da 2 testimoni ha provveduto alla apertura delle offerte pervenute entro i termini stabiliti, constatando la presenza di 1 domanda pervenuta tramite il sistema START;

Visto il verbale n. 1 della Commissione di Gara (ALL.A), il verbale della commissione giudicatrice delle offerte tecniche redatto (ALL.B) e il verbale n. 2 della commissione di Gara (ALL.C), redatti il giorno 21/03/2024, i quali vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'importo derivante dalla procedura di gara di cui sopra, offerto per l'esecuzione dei servizi in oggetto è stato ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che da suddetto verbale si evidenzia che il R.T.I. costituendo tra la Ditta SER.TUR. Soc. Cooperativa, con sede in Orbetello, Corso Italia 198, P.IVA 00925520538 (Impresa Mandataria) e dalla Ditta VIAGGI VACANZE di Caprini R. & C. snc con sede in Orbetello, Loc. Barca Colonna, P.IVA 01005620537 (Impresa Mandante), ha dimostrato di possedere i requisiti di idoneità per l'affidamento dei servizi in questione, avendo conseguito, per quanto concerne l'offerta tecnica il punteggio di 72 punti su 75 disponibili, per quanto riguarda l'offerta economica ha presentato un ribasso del 4,750 % pertanto ammissibile e congruo;

Dato atto altresì che per effetto della riparametrazione delle valutazioni attribuite il punteggio risultante ottenuto dall'unico partecipante alla gara è di 100 (cento) punti su 100 e conseguentemente l'offerta risulta economicamente vantaggiosa per l'amministrazione;

Tenuto conto che sono state esperite con esito favorevole le procedure di verifica relative alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese dalle imprese per la partecipazione alla gara secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;

Considerato che, applicando il ribasso del 4,750 % sull'importo dei servizi, la spesa complessiva del servizio ammonta ad € 200.977,50 oltre IVA (pari a € 244.192,55 IVA compresa);

Dato atto che

- dall'importo derivante dall'offerta saranno detratti i proventi derivanti dalla gestione dei parcheggi pubblici preventivamente stimati in € 211.000,00 oltre IVA (pari a € 257.420,00 IVA compresa);
- conseguentemente il R.T.I. costituendo, aggiudicatario dei servizi, dovrà corrispondere all'amministrazione comunale l'importo di € 10.022,50 oltre IVA (12.227,45 IVA compresa), pari alla differenza tra i proventi stimati per la gestione dei parcheggi e i costi sostenuti dallo stesso per i servizi di pulizia spiagge e vigilanza ai bagnanti;
- tale somma dovrà essere introitata al capitolo di entrata n. 150450 "proventi parcheggi pubblici in concessione";

Visto il vigente Regolamento del Comune di Orbetello per la costituzione e la ripartizione del fondo previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto opportuno, secondo quanto previsto del predetto regolamento, individuare i sottoelencati titolari di incarico, costituendo un apposito gruppo di lavoro ai fini di una più proficua organizzazione del lavoro e di una migliore identificabilità sotto il profilo degli indirizzi di comunicazione:

Nominativo dipendente	Attività assegnata	Percentuale incarico
Lorenzo Rigutini	RUP	20%
Elena Lupi, Erika Malossi, Anna Falsetto	Programmazione degli interventi	10%
Elena Lupi, Erika Malossi	Verifica preventiva dei progetti	10%
Erika Malossi, Emma Grisanti, Carla Gennari	Predisposizione e controllo delle procedure di bando e adempimenti	20%
Erika Malossi, Anna Falsetto, Carla Gennari, Emma Grisanti, Gioacchino Lombardo, Alessandra Lazzeretti	Supporto al RUP	10%
Elena Lupi, Erika Malossi, Anna Falsetto, Carla Gennari, Emma Grisanti, Gioacchino Lombardo, Alessandra Lazzeretti	Direzione dell'esecuzione del Contratto, verifica di conformità, attività di supporto	30%

Ritenuto di impegnare le somme previste per il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, sul capitolo n. 84880 "prestazione di servizi – gestione demanio - entrata cap. 85019" del Bilancio di previsione 2024-2026 come di seguito:

- € 3.376,00 per Incentivi annuali 2% di cui all'art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80% incentivo per funzioni tecniche);
- € 844,00 per Incentivi annuali 2% di cui all'art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20% per fondo innovazione, attivazione tirocini formativi ecc.);

Richiamato l'art. 31 dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 nel quale sono indicati le attività ed i compiti del direttore dell'esecuzione dei contratti aventi a oggetto servizi e forniture di particolare importanza;

Rilevato che il presente appalto risulta di particolare complessità, in quanto la gestione dell'appalto e l'esecuzione dei controlli e delle verifiche sulle prestazioni realizzate richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

Ritenuto altresì opportuno nominare quale direttore dell'esecuzione del contratto per i servizi in oggetto l'Arch. Elena Lupi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio 1 Ambiente, Demanio, Laguna, Demolizioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Orbetello, in quanto la stessa possiede per esperienza e competenze i titoli per

poter assumere tale incarico;

Considerata l'urgenza di dare inizio alle operazioni di pulizia delle spiagge, si ritiene opportuno procedere all'immediato avvio delle operazioni, nelle more della sottoscrizione del contratto;

Preso atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è assegnato al Responsabile del Servizio 1, Ing. Lorenzo Rigutini;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

Visto il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti lo Statuto, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Orbetello,

PROPONE

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare i sottoelencati titolari di incarico, costituendo un apposito gruppo di lavoro ai fini di una più proficua organizzazione del lavoro e di una migliore identificabilità sotto il profilo degli indirizzi di comunicazione:

Nominativo dipendente	Attività assegnata	Percentuale incarico
Lorenzo Rigutini	RUP	20%
Elena Lupi, Erika Malossi	Programmazione degli interventi	10%
Elena Lupi, Erika Malossi	Verifica preventiva dei progetti	10%
Elena Lupi, Erika Malossi, Emma Grisanti	Predisposizione e controllo delle procedure di bando e adempimenti	20%
Erika Malossi, Anna Falsetto, Carla Gennari, Emma Grisanti, Gioacchino Lombardo, Alessandra Lazzeretti	Supporto al RUP	10%
Elena Lupi, Erika Malossi, Anna Falsetto, Carla Gennari, Emma Grisanti, Gioacchino Lombardo, Alessandra Lazzeretti	Direzione dell'esecuzione del Contratto, verifica di conformità, attività di supporto	30%

3. di nominare Direttore dell'Esecuzione del contratto di servizio di che trattasi, l'arch. Elena Lupi, istruttore direttivo tecnico del Servizio 1 Ambiente, Demanio, Laguna, Demolizioni del Settore Lavori Pubblici;
4. approvare il verbale n.1 della Commissione di Gara (ALL.A), il verbale della commissione giudicatrice delle offerte tecniche (ALL.B) e il verbale n.2 della commissione di Gara (ALL.C), redatti il 21/03/2024, i quali vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa, al R.T.I. costituendo tra la Ditta SER.TUR. Soc. Cooperativa, con sede in Orbetello, Corso Italia 198, P.IVA 00925520538 (Impresa Mandataria) e dalla Ditta VIAGGI VACANZE di Caprini R. & C. snc con sede in Orbetello, Loc. Barca Colonna, P.IVA 01005620537 (impresa mandante), il servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale, il servizio di pulizia delle spiagge libere del territorio comunale ed il servizio di sorveglianza e assistenza ai bagnanti per la stagione balneare 2024;
6. di riconoscere che il R.T.I., aggiudicatario del servizio, ha offerto un ribasso del 4,750 % sull'importo previsto dei servizi, e che tale ribasso comporta una spesa complessiva dei servizi di € 200.977,50 oltre IVA, pari a € 244.192,55 IVA compresa;

7. di prevedere un introito da parte dell'amministrazione comunale della somma di € € 10.022,50 oltre IVA pari a complessivi 12.227,45 IVA compresa, imputando l'entrata sul capitolo n. 150450 "proventi parcheggi pubblici in concessione" del bilancio 2024;
8. di impegnare le somme previste per il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, sul capitolo n. 84880 "prestazione di servizi – gestione demanio - entrata cap. 85019" del Bilancio di previsione 2024-2026 come di seguito:
 - € 3.376,00 per Incentivi annuali 2% di cui all'art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80% incentivo per funzioni tecniche);
 - € 844,00 per Incentivi annuali 2% di cui all'art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20% per fondo innovazione, attivazione tirocini formativi ecc.);
9. di riconoscere il carattere di urgenza per l'inizio delle operazioni di pulizia delle spiagge legato ad esigenze di rispetto dei vincoli ambientali, demandando al RUP l'attuazione dei necessari provvedimenti per consentire un celere avvio del servizio;
10. di attribuire alla Segreteria Generale la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di giorni 15 (quindici).

IL RUP e RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 P.O.
Ing. Lorenzo Rigutini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.